

UBND TỈNH NINH THUẬN
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 604/STP – HCBT

Ninh Thuận, ngày 23 tháng 3 năm 2022

V/v triển khai thực hiện

Quyết định số 96/2021/QĐ-UBND
ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh

Kính gửi: Các Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh

Ngày 31/12/2021, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 96/2021/QĐ-UBND ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh. Quyết định có hiệu lực thi hành từ ngày 09/01/2022 và thay thế Quyết định số 76/2015/QĐ-UBND ngày 02/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh.

Để việc triển khai thực hiện Quyết định số 96/2021/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh được thống nhất, đồng bộ, Sở Tư pháp đề nghị các tổ chức đấu giá tài sản tổ chức quán triệt đến đội ngũ đấu giá viên, nhân viên của tổ chức mình, đồng thời thực hiện nghiêm túc nội dung Quyết định. Quá trình triển khai thực hiện, cần lưu ý một số nội dung:

1. Về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Tại khoản 1 Điều 13 Quyết định số 96/2021/QĐ-UBND quy định: Tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm thông báo lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử của đơn vị mình, *Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh*, Hệ thống giao dịch điện tử về tài sản công hoặc Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản công và Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp trong thời gian ít nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày ban hành thông báo cho đến khi lựa chọn được tổ chức đấu giá tài sản.

2. Về thông báo công khai việc đấu giá quyền sử dụng đất: Tại khoản 2,3 Điều 14 Quyết định số 96/2021/QĐ-UBND quy định: Tổ chức đấu giá tài sản phải thông báo công khai ít nhất hai lần trên Đài Phát thanh và Truyền hình, Báo Ninh Thuận và Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp...Ngoài việc niêm yết, thông báo công khai theo quy định, thông tin về đấu giá quyền sử dụng đất phải được đăng tải trên *Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh*.

3. Về quy định chuyển tiếp: Tại Điều 28 Quyết định số 96/2021/QĐ-UBND quy định: Trường hợp quỹ đất đấu giá đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án đấu giá trước ngày quy định này có hiệu lực thi hành mà đã phát hành, bán hồ sơ đấu giá thì tiếp tục thực hiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và Quyết định số 76/2015/QĐ-UBND ngày 02/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Trường hợp quỹ đất đấu giá đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án đấu giá trước ngày quy định này có hiệu lực thi hành mà chưa phát hành, bán hồ sơ đấu giá thì thực hiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định này.

Quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, đề nghị các tổ chức báo cáo về Sở Tư pháp để tổng hợp./. (Quyết định số 96/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh được đăng tải trên Cơ sở dữ liệu quốc gia về văn bản quy phạm pháp luật Ninh Thuận)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- GD, PGD Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Trang TTĐT của Sở;
- Lưu: VT, HCBT (BTTP).

GIÁM ĐỐC

Trần Văn Hiếu